

A Predial marca presença no Salão Imobiliário Ceará

Stand da imobiliária apresentará portfólio completo dos dias 24 a 28 de março, no Centro de Convenções de Fortaleza

A imobiliária **A Predial** estará presente no Salão Imobiliário Ceará dos dias 24 a 28 de março, no Centro de Convenções. Com o objetivo de fortalecer a marca junto ao mercado, um stand de 70m² será montado com o portfólio da empresa, composto por mais de 400 imóveis avulsos disponíveis para a venda, ampla carteira de terrenos e mais de 1000 imóveis novos e em construção de todas as construtoras com atuação em Fortaleza e Grande Fortaleza, como P&A Engenharia, Colméia, Época, CRD, Magis Incorporações e Prevcon.

Além disso, o stand levará ainda os resorts localizados na Taíba e Porto das Dunas, a exemplo do Taíba Beach Resort, que possui apartamentos e casas prontos para morar, com valor entre R\$ 165 mil até R\$ 850 mil. A empresa é Correspondente Caixa Aqui, serviço da Caixa Econômica Federal (CEF), com profissional exclusivo para encaminhar financiamentos durante o evento, receber documentos, conferir esses documentos do comprador e vendedor, preencher ficha de cadastro, entrevistar o comprador, encaminhar para assinatura de papéis na CEF. A imobiliária é a primeira do ramo a ser correspondente Caixa Econômica no Ceará, prestando esse serviço há vários anos.

Os visitantes do stand que efetuarem compra de uma unidade do Taíba Beach Resort durante o evento ou em até 30 dias após o Salão ganharão uma televisão LCD ou o valor da escritura ou três meses de condomínio gratuitos. As vantagens do stand, oferecidos pela A Predial e Taíba Beach Resort,

continuam com sorteio de diárias do resort todos os dias do evento a quem passar pelo local.

Segundo João Carlos Gondim, diretor comercial da A Predial, o mercado de imóveis já começou bem aquecido agora em 2010. A imobiliária ultrapassou todas as metas estipuladas para janeiro e fevereiro, batendo recordes de vendas e locações e espera superar ainda mais agora em março, com a participação no Salão Imobiliário. A expectativa é aumentar em 50% as vendas registradas no Salão do ano passado.

Atuação da A Predial

A imobiliária A Predial tem 37 anos de mercado. A sede é localizada no Meireles e a filial, aberta no ano passado na Oliveira Paiva, Cidade dos Funcionários, atua na macroregião que mais cresce no Estado, cujo valor médio dos imóveis vendidos é maior do que em outras regiões. O objetivo da empresa é atender o público interessado na região Leste de Fortaleza, uma das que mais cresce na cidade. A loja tem 100 m² e estacionamento próprio.

De acordo com João Carlos Gondim, grande parte das autorizações para construção é para os bairros Luciano Cavalcante, Água Fria, Cidade dos Funcionários, Seis Bocas, Lagoa Redonda, Edson Queiroz, Messejana, Castelão, incluindo ainda o município do Eusébio. Além disso, destaca-se o interesse das pessoas e investidores naquela região em virtude da Copa do Mundo de 2014.

Com a crescente do mercado imobiliário, que ganha mais financiamento imobiliário nos bancos públicos e privados, além do aumento do poder de compra das classes C, D e E, também é registrado aumento do investimento de capital estrangeiro no Brasil e no Ceará, que é uma excelente área para investimentos estrangeiros devido à proximidade com os Estados Unidos e a

Europa e ao elevado potencial de valorização do mercado, com boa segurança jurídica.

Mais informações para a imprensa com:

Caramelo Comunicação – (85) 3244.6728

Jornalista Karol Ximenes: (85) 8691.6728 / karol@caramelocomunicacao.com.br